

三井不動産ロジスティクスパーク横浜大黒



- 高い拡張性（7階建て、総賃貸面積約29,000坪、基準階面積約4,000坪のハイスペック倉庫）
- 各階に大型トラックが直接乗り入れ可能なダブルランプウェイ
- 安全・環境・働きやすさに配慮した各種設備とスペック
 - ・免震構造の採用：作業者と荷物の保護、継続的な施設運営に対応
 - ・CASBEE横浜A（建築物の環境性能効率）認証取得：緑化、省電力、自然への配慮した設備
 - ・売店、喫煙所、休憩スペースやシャワールーム等アメニティの充実

『三井不動産ロジスティクスパーク横浜大黒』内覧会のご案内

貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび下記日程にて三井不動産ロジスティクスパーク横浜大黒の内覧会を開催いたします。

日本有数の港である横浜港至近に位置し、首都高速湾岸線「大黒ふ頭IC」から1.5kmのアクセスを誇る三井不動産ロジスティクスパーク横浜大黒は、首都圏・全国へのスピーディーな配送が可能で、労働力の確保も容易な優良立地にございます。ご関係各位におかれましては是非この機会にご見学ください。

【内覧会】

- 日程 2015年4月9日(木)、10日(金)の2日間
- 時間 ① 10:00～ ② 13:00～ ③ 14:30～ ④ 16:00～
- 会場 三井不動産ロジスティクスパーク横浜大黒 2F事務所
横浜市鶴見区大黒町9-18
※お車でお越しの際は、現地駐車場をご利用いただけます。
- お申込み方法 電話もしくは添付の申込書に必要事項を記入の上、FAXにてご返信ください。
TEL:03-3246-3478 (担当:鈴木・正代)
FAX:03-3246-0701
- 留意点 今回の内覧会は、原則、実際に施設利用を検討していただく企業様向けになります。
仲介会社様に関しては、10日(金)の③14:30～④16:00～のいずれかに
限らせて頂きます。
- お問い合わせ 三井不動産(株) 担当:鈴木・正代(TEL:03-3246-3478)

『三井不動産ロジスティクスパーク横浜大黒』内覧会申込書

お手数ですが、必要事項をご記入いただき、FAXにて4月7日(火)までにご連絡くださいますよう、お願い申し上げます。

FAX : 03-3246-0701

貴社名			
貴部署名			
役職名			
お名前			
ご連絡先			
希望日時 (希望の日時に○を記入してください)		4/9(木)	4/10(金)
	①10:00～		
	②13:00～		
	③14:30～		
	④16:00～		
参加人数	名様		
ご来場方法	どちらかに○を付けてください	車	電車
備考欄			

首都圏・全国向け配送に対応し、労働力確保も容易な優良立地で、物流センターとしての優れたスペックと、テナントニーズ対応の柔軟性を有する「三井不動産ロジスティクスパーク横浜大黒」

広域地図



周辺地図



拡大地図



交通	首都高速湾岸線 大黒ふ頭ICより1.5km
	首都高速横羽線 生麦ICより2.8km
	横浜市営バス181系統 鶴見駅より約18分、明神前（生麦駅最寄）より約15分
	本牧ふ頭まで国道357号線で約9km

外観



エントランス



エレベーターホール



屋上駐車場



- 所在地 : 神奈川県横浜市鶴見区大黒町9-18 工業専用地域 横浜港臨港地区 (工業地区)
- アクセス : 首都高速湾岸線 大黒ふ頭ICより1.5km
首都高速横羽線 生麦ICより2.8km
- 敷地面積 : 47,974.62㎡ (約14,512坪)
- 延床面積 : 131,869.29㎡ (約39,890坪)
- 総貸付面積 : 96,038.55㎡ (約29,052坪)
- 募集面積 : 2F : 1フロア (約4,084坪)
- 建物規模 : PCaPC工法、地上7階・塔屋1階、免震構造
- 有効階高 : 1階5.9m (一部4.7m)、2~7階5.5m
- 柱間隔 : 10.0m × 12.0m
- 床荷重 : 1階2.5t/㎡、2~7階1.5t/㎡
- 竣工 : 2009年4月

お問い合わせ先



三井不動産株式会社

ロジスティクス事業部 営業グループ

TEL : 03-3246-3478 FAX : 03-3246-0701

HP : <http://www.mitsuifudosan.co.jp/distribution/>

- 当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の著作権は三井不動産株式会社に帰属します。当資料のいかなる部分についても三井不動産株式会社の承諾なしにいかなる方法によっても当資料の複製、配布を禁止します。