

三井不動産における関西エリア初のマルチテナント型物流施設となる「三井不動産ロジスティクスパーク堺」が2014年9月末竣工を予定しております。
竣工に先立ちましてテナント様向け物件説明会を開催致します。詳細については次頁をご覧ください。



- 各階に大型トラックが直接乗り入れ可能な5階建てダブルランプ
- 災害時における入居テナントのBCP対応をサポートするため、免震構造の採用、バックアップ電源の導入、冠水対策など先進的な物流施設
- 従業員が快適に過ごせるコンビニ・カフェテリアを完備
- 環境に配慮した太陽光発電システムの導入、建築環境総合性能評価システム（CASBEE）によるAクラスの認証を取得予定

『三井不動産ロジスティクスパーク堺』物件説明会のご案内

貴社ますますご盛栄のこととお喜び申し上げます。

さて、このたび下記日程にて三井不動産ロジスティクスパーク堺の物件説明会を開催いたします。

当該地に隣接する阪神高速道路「三宝I.C.」が2013年12月に供用開始となり、また2016年度には阪神高速大和川線の整備により近畿道に接続する予定であり、広域配送にも最適の立地になります。ご関係各位におかれましては是非この機会にご見学ください。

【物件説明会】

- 日程 2014年5月27日(火)・28日(水)・29日(木)
- 時間 ① 10:00～ ② 13:00～ ③ 14:30～ ④ 16:00～
- 会場 大阪府堺市堺区築港八幡町1-171
新日鉄住金エンジニアリング現場事務所3F
※お車でお越しの際は、現地駐車場をご利用いただけます。
- お申込み方法 電話もしくは添付の申込書に必要事項を記入の上、FAXにてご返信ください。
TEL:03-3246-3478 (担当:福永・阿部)
FAX:03-3246-0701
- 留意点 今回の物件説明会は実際に施設利用を検討していただく企業様に限ります。
- お問い合わせ 三井不動産株 担当:福永・阿部(TEL:03-3246-3478)

『三井不動産ロジスティクスパーク堺』物件説明会申込書

お手数ですが、必要事項をご記入いただき、FAXにて5月21日(水)までにご連絡くださいますよう、お願い申し上げます。

FAX : 03-3246-0701

貴社名				
貴部署名				
役職名				
お名前				
ご連絡先				
希望日時 (希望の日時に○を記入してください)		5/27(火)	5/28(水)	5/29(木)
	①10:00～			
	②13:00～			
	③14:30～			
	④16:00～			
参加人数		名様		
ご来場方法	どちらかに○を付けてください		車	電車
備考欄				

西日本の全体に軽快にアクセスできる、関西における三井不動産初の物流施設「三井不動産ロジスティクスパーク堺」(MFLP堺)

当該地に隣接する阪神高速道路「三宝IC」が2013年12月に利用開始となり、また、2016年度には阪神高速大和線の整備により近畿道に接続し、広域配送に適した利便性の高い施設になる事が期待されます。

Mitsui Fudosan Logistics Park SAKAI



交通手段

南海本線
南海本線「七道」駅から約2.5km、「堺」駅から約2.5km

南海バス
堺駅西口―塩浜町 堺匠町線 バス約10分 徒歩約1分

- 主要拠点**
- 航空輸送拠点** 国内：伊丹空港(約31km) 国際：関西空港(約35km)
 - 海上輸送拠点** 大阪南港から(約7.1km) 神戸港(約37.1km)
 - 路線配送拠点** 南港航空貨物ターミナル(約6.7km)
 - 近隣幹線道路** 阪神高速4号湾岸線三宝IC隣接 阪神高速15号線住之江IC約3.0km





阪神高速湾岸線三宝IC出入口

- 所在地 : 大阪府堺市堺区築港八幡町1番171
- アクセス : 阪神高速4号線「三宝IC」隣接
阪神高速15号線「住之江IC」 約3.0km
- 敷地面積 : 57,792.82㎡ (約17,400坪)
- 延床面積 : 133,259.96㎡ (約40,300坪)
- 募集面積 : 1フロア約6,800坪、分割最少区画約1,700坪～
- 建物規模 : 鉄骨造5階建て、免震構造
- 有効階高 : 5.5m
- 柱間隔 : 10.0m × 11.5m
- 床荷重 : 1.5t/㎡
- 竣工 : 2014年9月末 (予定)

お問い合わせ先



三井不動産株式会社

商業施設本部 ロジスティクス事業部 営業グループ

TEL : 03-3246-3478 FAX : 03-3246-0701

HP : <http://www.mitsuifudosan.co.jp/distribution/>

- 当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の著作権は三井不動産株式会社に帰属します。当資料のいかなる部分についても三井不動産株式会社の承諾なしにいかなる方法によっても当資料の複製、配布を禁止します。