

< 竣工後内覧会のご案内 > ～アイミッションズパーク三郷～

拝啓

皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

弊社にて開発しました「アイミッションズパーク三郷」が、2017 年 7 月末に竣工致しました。

つきましては、下記の通り竣工内覧会を開催させていただきます。ご多忙とは存じますが、この機会に是非内覧頂きますようお願い申し上げます。

日時	いつでも施設内を見学することが可能でございます。
場所	埼玉県三郷市栄 4 丁目 三郷物流センター (外環自動車道「栄中学校前」交差点付近)
備考	誠に勝手ではございますが、事前予約制とさせていただきます。何卒ご理解の程お願い申し上げます。 ご内覧希望の際は、事前にご予約のご連絡を頂きますよう、よろしくお願い申し上げます。 ※末尾記載の連絡先まで希望日時及び参加人数をお伝え頂けると幸いです。 ※お車でお越しの際は「現地案内図」記載の駐車場をご利用ください。 ※公共交通機関でお越しの際はつくばエクスプレス「三郷中央」駅よりタクシー乗車後、 「栄中学校の西側の新しく出来た倉庫」とお伝えいただければと存じます。 ※上記日程にてご都合の合わない方は、別途ご対応致しますので、お気軽に御相談下さい。

【竣工写真】



【アクセス】



車の所要時間

■ 東京都

金町から **18分**・約6.5km

※JR常磐線「金町」駅より計測

綾瀬から **21分**・約13.2km

※JR常磐線「綾瀬」駅より計測

■千葉県

松戸から **15分**・約5km

※JR常磐線「松戸」駅より計測

流山から **21分**・約7.4 km

※流鉄流山線「流山」より計測

■ 埼玉県

三郷から **8分**・約4.1 km

※JR武蔵野線「三郷」駅より計測

新三郷から **14分**・約6.4 km

※JR武蔵野線「新三郷」駅より計測

八潮から **13分**・約5.1 km

※つくばエクスプレス「八潮」駅より計測

草加から **24分**・約12.2km

※東武伊勢崎線「草加」駅より計測

※時速40kmで算出しています。



【物件概要】（17 年 7 月末竣工済）

全 体 概 要			
所在地	埼玉県三郷市栄4丁目72番1外	道路幅員	北側10.5m、西側55.0m、南側12.0m
交通	外環道「三郷南」ICより約1.3km	外壁	断熱サンドイッチパネル
敷地面積	13,112.79㎡(3,966.61坪)	屋根	ダブル折板葺 断熱材 GW100mm厚
用途地域	市街化調整区域 ※開発許可基準に適合済み	駐車台数	100台(敷地内23台、敷地外77台)
建ぺい率	70%	トラック待機場	3台
容積率	200%	設計・施工	株式会社フジタ
構造・階数	FSRPC-B構法+S造 地上3階建	乗用EV	1台(15人乗り)
延床面積	22,676.74㎡(6,859.71坪)	照明設備	全館LED
賃貸面積	22,334.39㎡(6,756.15坪)		

倉庫内仕様	
倉庫柱間	10.5m×10.5m
梁下有効高	各階5.5m
床荷重	1.5t/㎡
照明照度	300Lx
ドックレベラー	2台
プラットフォーム	高床式(1m)
垂直搬送機	2台(パレット専用)

事務所仕様	
有効天井高	2.8m
床荷重	290kg/㎡
照明照度	700Lx
OAフロア	100mm
空調	個別空調

【特徴】

➤ 立地メリット

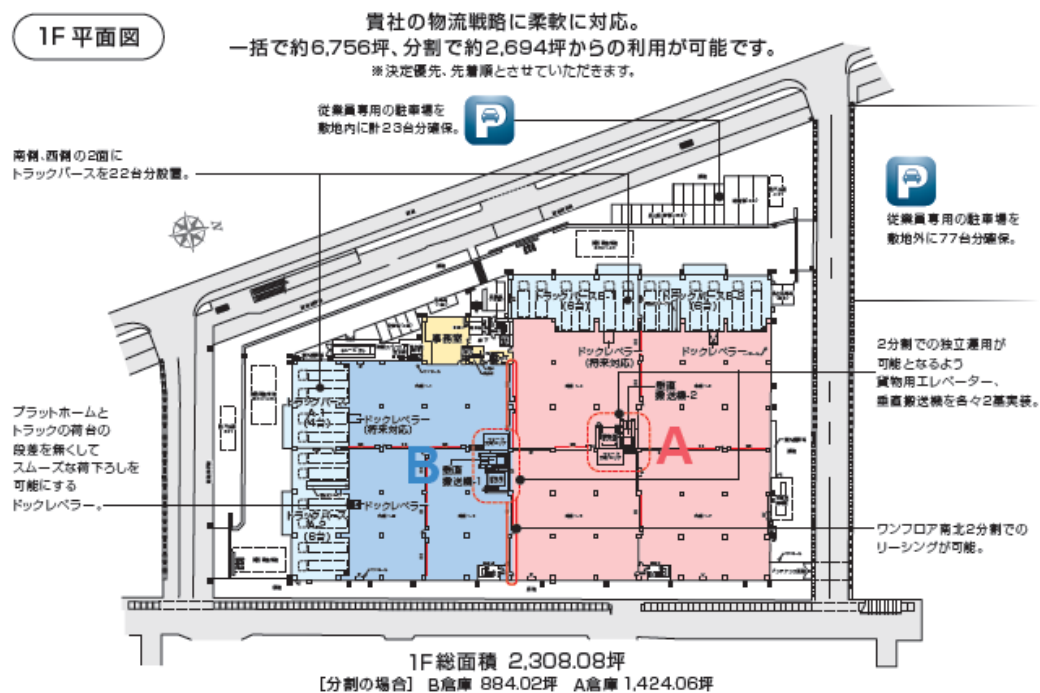
- ① 外環自動車道へのアクセスが良く、千葉～埼玉の東西方向配送に最適。
- ② 常磐自動車道へのアクセスが良く、東京～茨城の南北方向配送に最適。
- ③ 三郷中央駅から徒歩圏内と好立地。

➤ 建物スペック

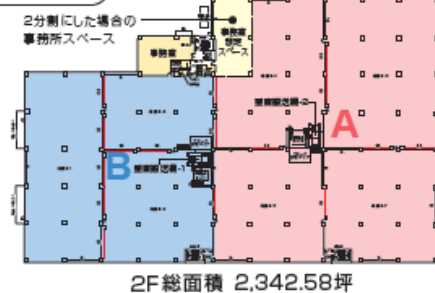
- ① 南側・西側の2面にトラックバース計22台分。
- ② 各階 天高5.5m、耐荷重1.5t/㎡を確保。
- ③ 全館LED対応。
- ④ 駐車場を100台完備。

【平面図】

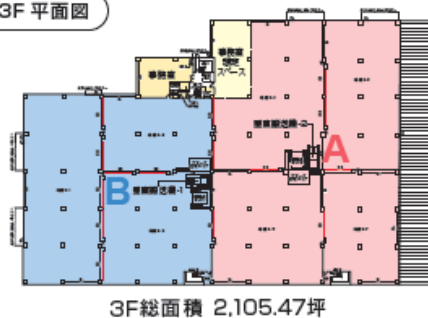
1F 平面図



2F 平面図



3F 平面図



【連絡先】

〒107-8077

東京都港区北青山 2-5-1

伊藤忠商事(株) 住生活カンパニー 建設・物流部門 建設第二部 建設第三課

杉山 森悟(スギヤマ シンゴ)

TEL (03) 3497-2707

FAX (03) 3497-7913

mail: tokjw-leasing@itochu.co.jp