

ご来場様にクオカードプレゼント

ワンフロア約5,000坪の
2層利用が可能

乗用駐車場 233台完備

1Fバースへ10tトラック
47台接車可能

FOR LEASE

MJ ロジパーク 春日井 1 内覧会のお知らせ

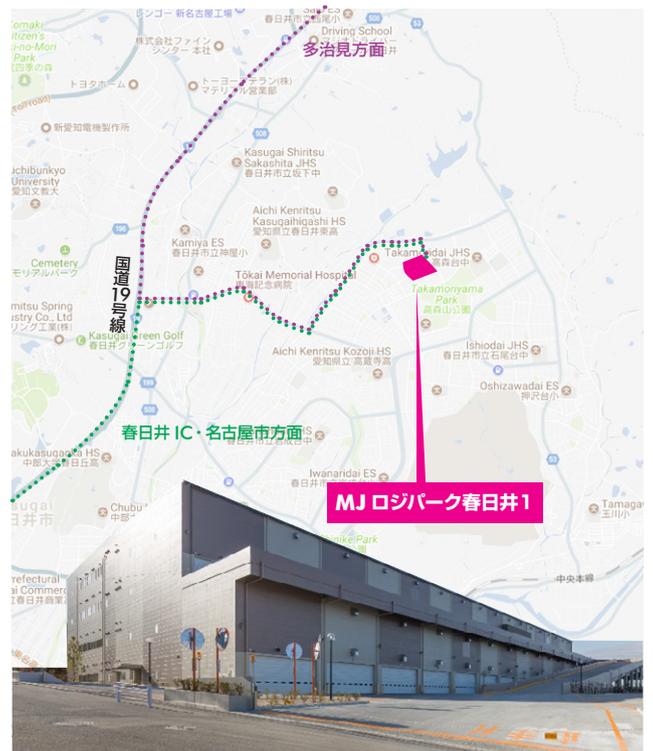
開催日 **2017/10/26 (木)、27 (金)**

開催時間 ① 11:00 ~ ② 13:30 ~ ③ 15:00 ~ ※事前予約制

物件概要

所在地	愛知県春日井市高森台 4丁目
交通	東名高速道路「春日井」ICより7.0 km 中央自動車道「小牧東」ICより7.8 km 名鉄バス「高森台北」停より徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上4階建て 耐火構造
竣工	2017年2月
用途地域	準工業地域
天井高	梁下有効高 5.5 m ※2Fのみ 6.0 m、4.7 m、4.33 m 混在型
床荷重	1.5 t/m ² (※1.5 tフォークリフト走行対応)
間口	幅 11.4 m・奥行 10.2 m
駐車場備	普通車 233台
大型車場	22台
備考	営業倉庫登録可能

現地案内図



CBRE

国土交通大臣(13)第1075号
シービーアールイー株式会社
< 媒介 >

名古屋支店 アセットサービス本部
愛知県名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル4F
TEL 052-205-6531 FAX 052-205-6521

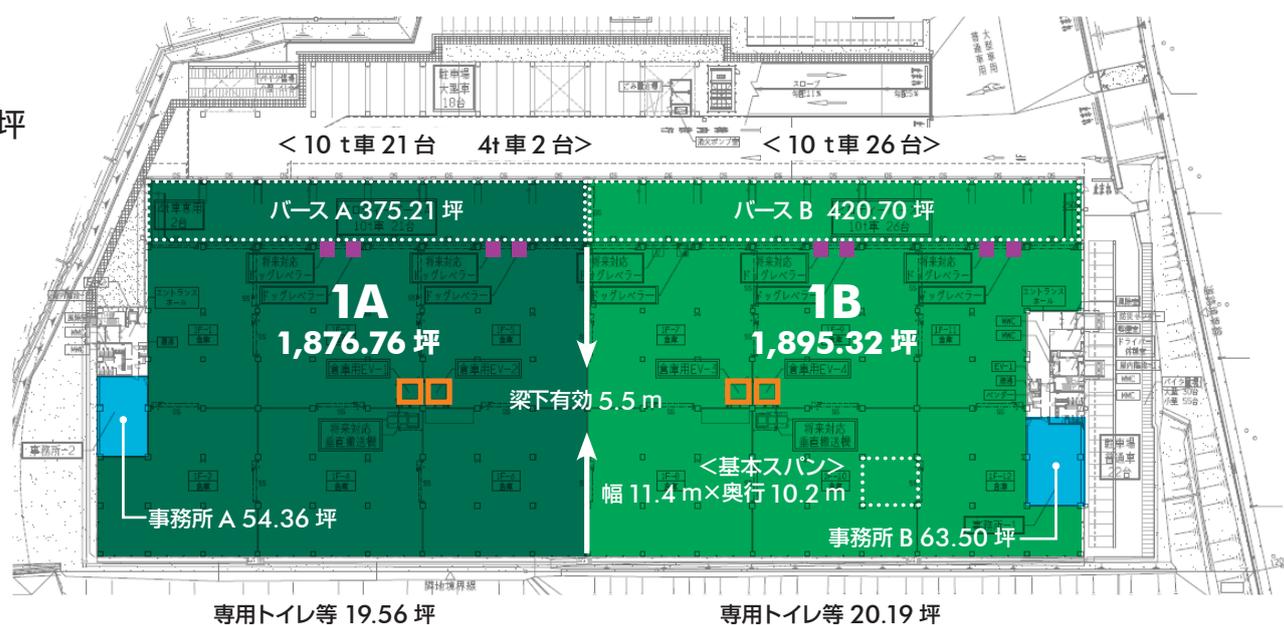
MJ ロジパーク春日井 1

区画面積表

エリア	区画	階	倉庫棟	トラックバス	事務所	WC・廊下	合計面積
西側	A	2	2,317.23 坪	-	-	21.83 坪	2,339.06 坪
		1	1,876.76 坪	375.21 坪	54.36 坪	19.56 坪	2,325.91 坪
		計	4,194.00 坪	375.21 坪	54.36 坪	41.39 坪	4,664.97 坪
東側	B	2	2,423.84 坪	-	-	27.25 坪	2,451.09 坪
		1	1,895.32 坪	420.70 坪	63.50 坪	20.19 坪	2,399.72 坪
		計	4,319.17 坪	420.70 坪	63.50 坪	47.44 坪	4,850.82 坪

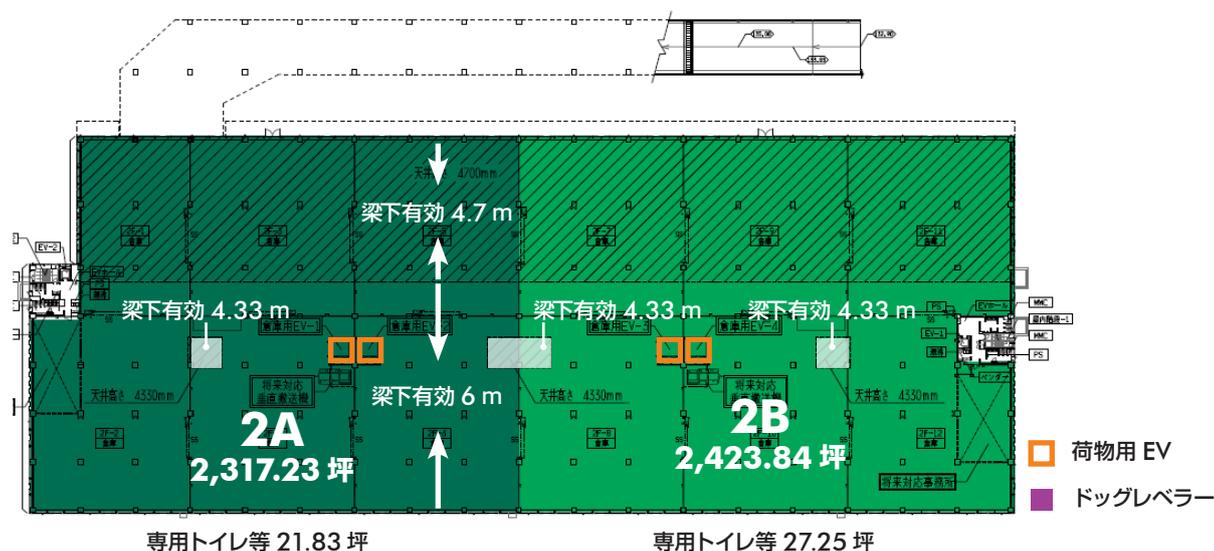
1 階図面

総面積
4,725.63 坪

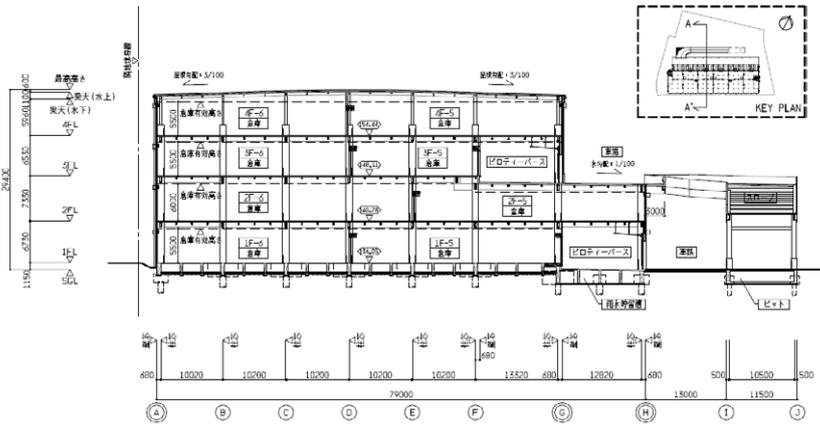


2 階図面

総面積
4,790.15 坪

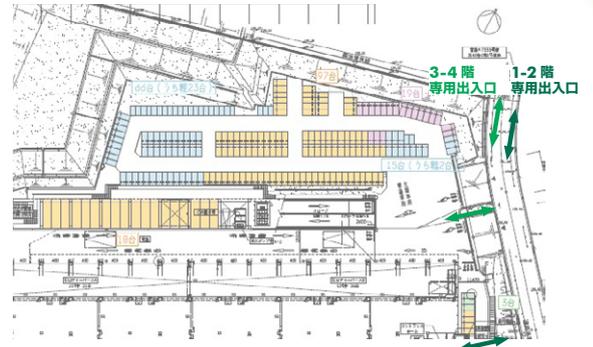


断面図

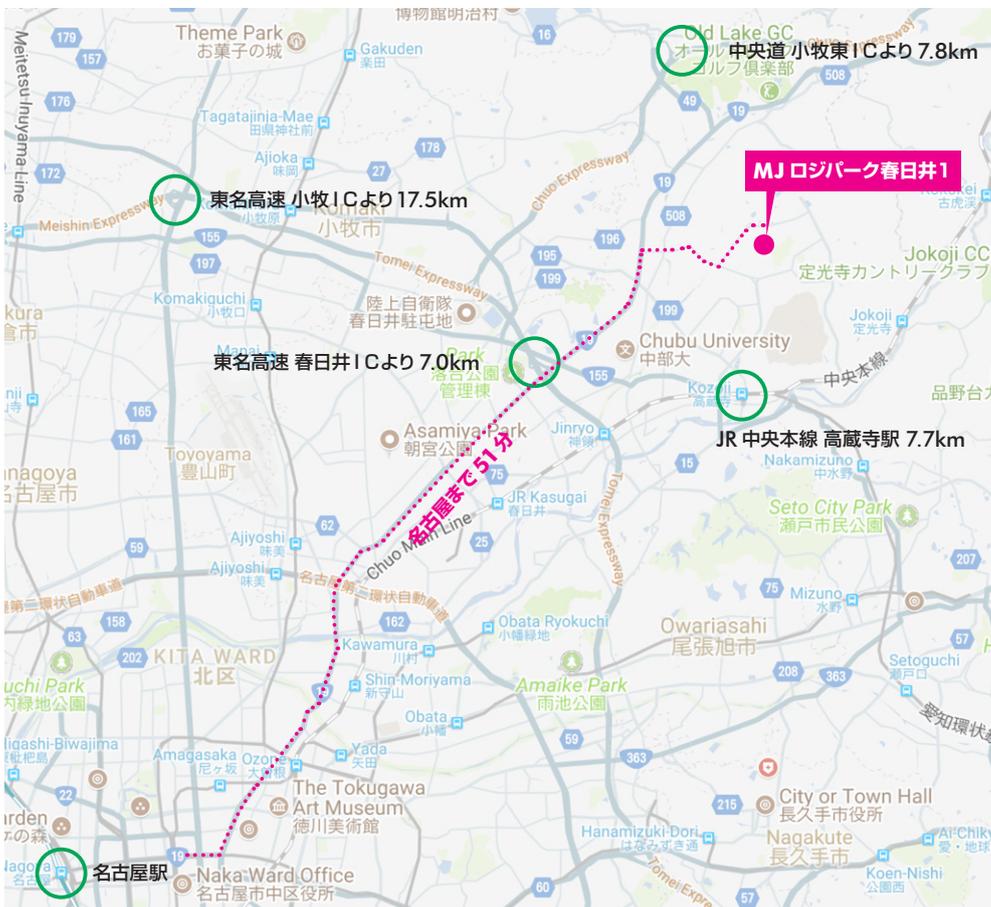


駐車場台数

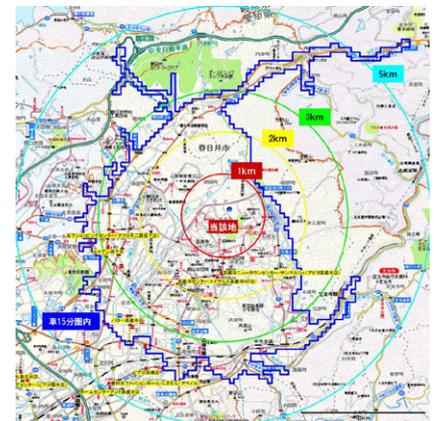
約 12,000 坪の広い敷地だからこそ施設全体で 233 台の十分な駐車場と 22 台のトラック待機スペースをご提供



広域図



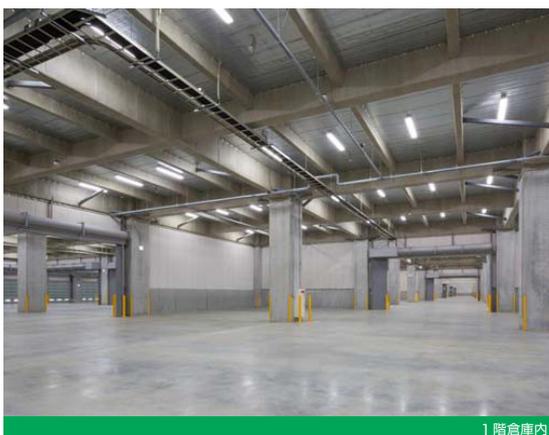
周辺人口数



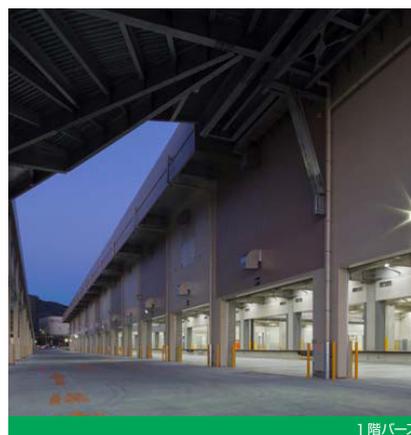
人口・世帯数

商圏範囲	人口(人)	世帯数
1 円商圏 (1,000m)	101,408	4,271
2 円商圏 (2,000m)	37,755	15,302
3 円商圏 (3,000m)	63,561	24,898
4 円商圏 (5,000m)	109,324	42,483
5 自動車商圏 (15分)	79,124	30,995
春日井市	305,138	119,189

- 春日井市の人口は 30 万人
- 愛知県内で 6 位 (小牧市 16 位 16 万人)
- 当該物件は団地や戸建が建ち並ぶ高蔵寺ニュータウン内に位置
- 当該物件の 3km 圏内に 21%、5km 圏内に 36%の人口が居住
- 車で 15 分圏内の人口は 79 千人



1 階倉庫内



1 階パース



メインエントランス

MJ ロジパーク春日井 1 内覧会参加申込書

※事前予約制となっております。前日までに電話または FAX でご連絡ください

■お申込み方法

電話 または FAX にてお申込みいただけます。

電話でのお申し込みは **052-205-6531** まで、FAX の方は下記用紙でお申込みください。

※ご希望日時・ご希望区画に○を付けてください

ご希望日時 **2017/10/26(木)** ① **11:00** ② **13:30** ③ **15:00**
10/27(金) ① **11:00** ② **13:30** ③ **15:00**

参加人数

名

貴社名

貴部署名

氏名

役職

TEL

E-mail

CBRE

シービーアールイー株式会社

名古屋支店 アセットサービス本部 TEL:052-205-6531

この面を FAX 送信してください
FAX: 名古屋 052-205-6521