

＜内覧会のご案内＞

～i Missions Park 守谷～

今年の春に竣工致しました弊社開発物件、「i Missions Park 守谷」についてのご案内です。
先日3月に行わせて頂きましたプレ内覧会（竣工前）に引き続き、この度完成済の状態にてご内覧頂ける運びとなりました。

この機会に、是非ご内覧頂けます様、ご検討の程何卒よろしくお願い致します。

伊藤忠商事株式会社
建設第二部建設第三課
きよい はると
清井・春田 (03-3497-7678)

日時	<p>【期間Ⅰ（5日間）】</p> <p style="text-align: center;">2017年6月26日(月)、27日(火)、28日(水)、29日(木)、30日(金)</p> <p>【期間Ⅱ（2日間）】</p> <p style="text-align: center;">2017年7月20日(木)、21日(金)</p> <p>↓下記時間枠よりお選び頂けます。</p> <p style="text-align: center;">①10:30～11:30 / ②13:00～14:00 / ③14:30～15:30 / ④16:00～17:00</p> <p style="text-align: center;">※上記日時以外での内覧のご希望も、随時ご対応させて頂きます。</p>
場所	<p>茨城県つくばみらい市絹の台4丁目4番 i Missions Park 守谷</p> <p>※お車でお越しの場合 : 常磐自動車道「谷和原(やわら)IC」下車後 1.1 km(約3分)</p> <p>公共交通機関でお越しの場合 : つくばエクスプレス「守谷」駅よりタクシーにて 3.1 km(約12分)</p> <p style="text-align: center;">(「SMC 筑波研究所近くの物流倉庫」とお伝えください。)</p>
備考	<p>内覧日ご希望日の前日までに添付内覧申込書に日時をご記載の上、 伊藤忠商事担当者へ参加人数等をお伝え頂ければ幸いです。</p>

【パースイメージ】



【アクセス】

物件位置図

アイミッションズパーク 守谷



現地案内図



【物件概要】 (2017年3月末竣工済み。即日入居可能)

全体概要

所在地	茨城県つくばみらい市絹の台4丁目4番	賃貸面積	18,185.96㎡ (5,501.25坪)
交通	常磐自動車道「谷和原」ICより約1.1km	道路幅員	北西側12.0m、北東側8.0m、東側8.0m
敷地面積	20,332.76㎡ (6,150.66坪)	外壁	断熱サンドイッチパネル
用途地域	準工業地域	駐車台数	50台
建ぺい率	52.70% < 60%	トラック待機場	3台
容積率	128.99% < 150%	設計・施工	株式会社フジタ
構造・階数	FSRPC-B 構法+S造 地上3階建	乗用EV	1台 (11人乗り)
延床面積	20,148.57㎡ (6,094.94坪)	照明設備	全館LED

倉庫内仕様

倉庫柱間	11.0m×10.0m
梁下有効高	各階5.5m
床荷重	1.5t/㎡
照明照度	300Lx
ドックレベラー	2台
プラットフォーム	高床式 (1m)
垂直搬送機	2台 (かご車パレット併用)

事務所仕様

有効天井高	1階3.0m、2階2.8m
床荷重	1階300kg/㎡、2階1.5t/㎡
照明照度	700Lx
OAフロア	100mm
空調	個別空調

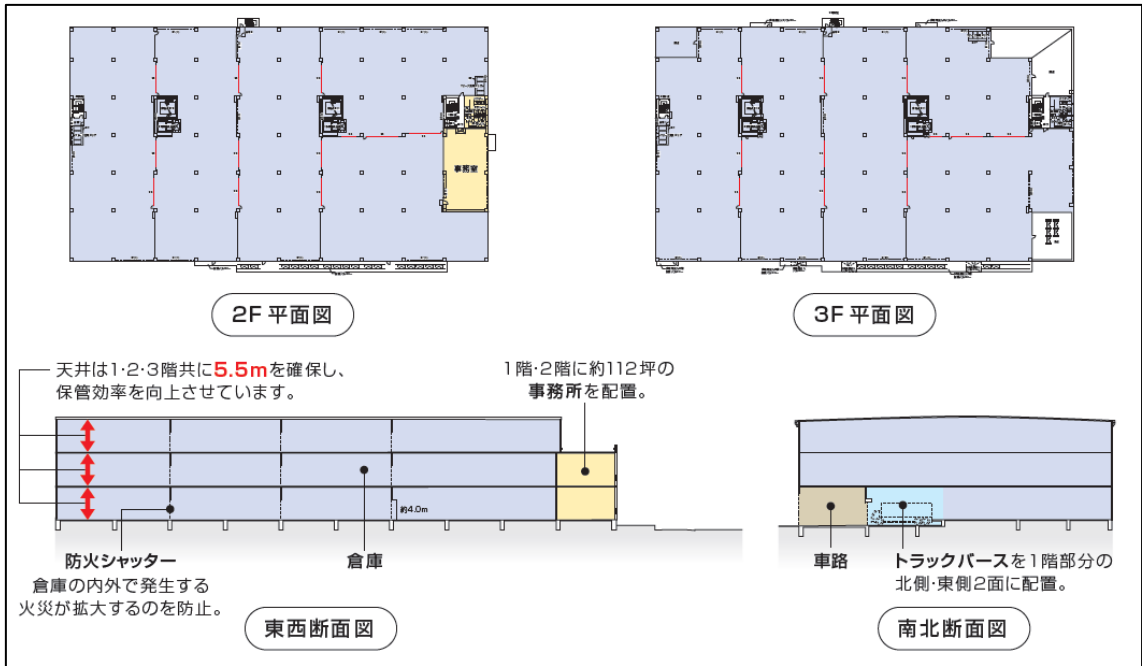
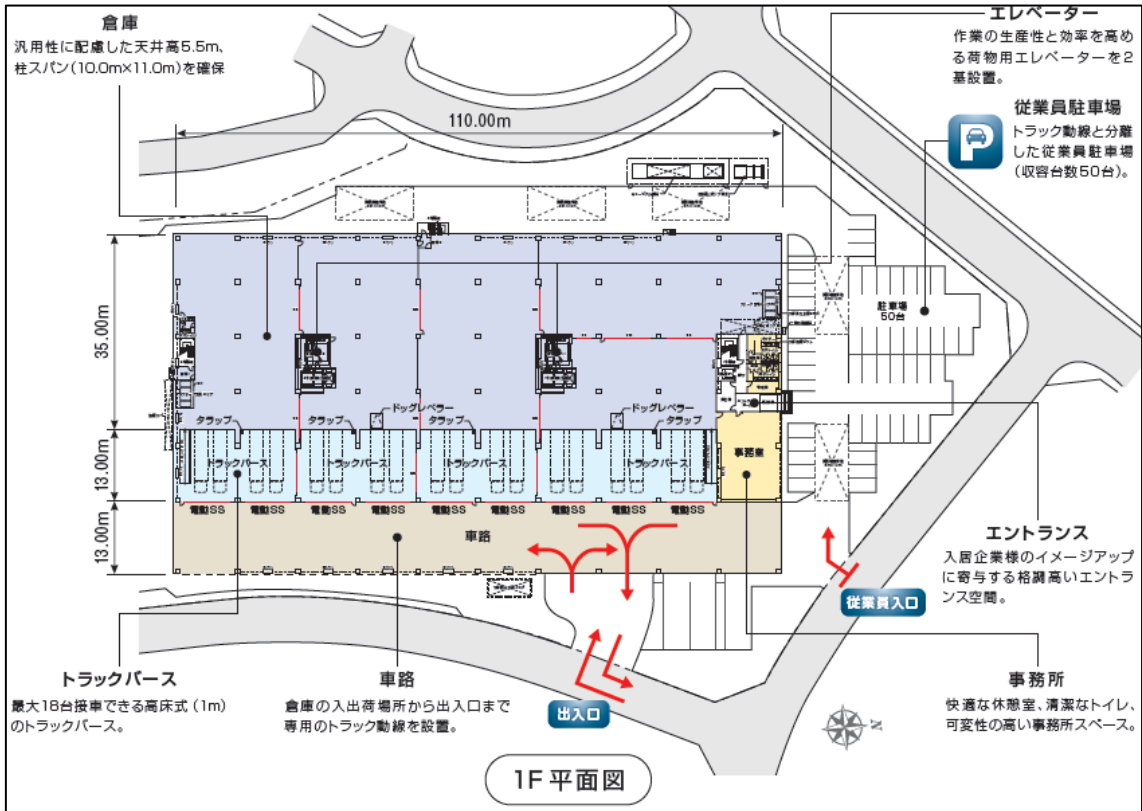
賃貸借面積一覧

	倉庫	バース	事務所等
一棟借り	4,962.0坪	400.5坪	289.1坪
A区画	2,533.0坪	220.7坪	59.6坪
B区画	2,429.0坪	179.8坪	79.4坪

2テナント様にお借り頂いた場合の分割イメージ

3階	倉庫A 1,886.0坪				
2階	倉庫B 1,963.8坪				事務所B 79.4坪
1階	倉庫B 465.2坪	バースB 179.8坪	倉庫A 647.0坪	バースA 220.7坪	事務所A 59.6坪

【平面図・断面図】



【別添: 当日ご案内図】

