

＜竣工直前内覧会のご案内＞ ～三郷物流センター～

弊社にて開発中の「三郷物流センター」が、今夏に竣工を予定しております。
つきましては、建設工事中ではございますが、先日の「プレ内覧会（6/1、2開催）」に続き、
下記の通り「竣工直前内覧会」を開催させていただきます。

ご多用とは存じますが、この機会に是非内覧頂きますようお願い申し上げます。

日時	2017年7月6日(木)、7日(金) ①10:30～11:30 / ②13:00～14:00 ③14:30～15:30 / ④16:00～17:00
場所	埼玉県三郷市栄4丁目 三郷物流センター (外環自動車道「栄中学校前」交差点付近)
備考	工事中物件につき、安全確保のため事前予約制とさせていただきます。何卒ご理解の程お願い申し上げます。 ＜事前予約締切日＞ 7月4日(火) ※末尾記載の連絡先まで希望日時及び参加人数をお伝え頂けると幸いです。 ※お車で越しの際は「現地案内図」記載の駐車場をご利用ください。 ※公共交通機関で越しの際はつくばエクスプレス「三郷中央」駅よりタクシー乗車後、 「栄中学校の西側の建設現場」とお伝えいただければと存じます。 ※上記日程にてご都合の合わない方は、別途ご対応致しますので、お気軽に御相談下さい。

【竣工写真(イメージ)】



完成予想CG(図面を基に描かれており実際とは異なります)

【物件概要】（17年7月末、建屋部分竣工予定）

全 体 概 要			
所在地	埼玉県三郷市栄4丁目72番1外	道路幅員	北側10.5m、西側55.0m、南側12.0m
交通	外環道「三郷南」ICより約1.3km	外壁	断熱サンドイッチパネル
敷地面積	13,112.79㎡(3,966.61坪)	屋根	ダブル折板葺 断熱材 GW100mm厚
用途地域	市街化調整区域 ※開発許可基準に適合済み	駐車台数	100台(敷地内23台、敷地外77台)
建ぺい率	70%	トラック待機場	3台
容積率	200%	設計・施工	株式会社フジタ
構造・階数	FSRPC-B構法+S造 地上3階建	乗用EV	1台(15人乗り)
延床面積	22,676.74㎡(6,859.71坪)	照明設備	全館LED
賃貸面積	22,334.39㎡(6,756.15坪)		

倉庫内仕様		事務所仕様	
倉庫柱間	10.5m×10.5m	有効天井高	2.8m
梁下有効高	各階5.5m	床荷重	290kg/㎡
床荷重	1.5t/㎡	照明照度	700Lx
照明照度	300Lx	OAフロア	100mm
ドックレベラー	2台	空調	個別空調
プラットフォーム	高床式(1m)		
垂直搬送機	2台(パレット専用)		

【特徴】

➤ 立地メリット

- ① 外環自動車道へのアクセスが良く、千葉～埼玉の東西方向配送に最適。
- ② 常磐自動車道へのアクセスが良く、東京～茨城の南北方向配送に最適。

➤ 建物スペック

- ① 南側・西側の2面にトラックバース計22台分。
- ② 各階 天高5.5mを確保。
- ③ 3階建1～2テナント向け設計につき、3パターンの倉庫面積確保が可能。
(約2,700坪/ 約4,000坪/ 約6,700坪)
- ④ 従業員用駐車場を約100台分備えており、従業員様の自動車通勤にも対応可能。

【平面図】

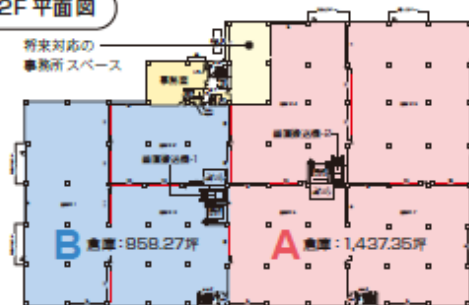
1F 平面図

一括で約6,174坪、
2分割により約2,353坪と約3,821坪で利用が可能(倉庫面積)

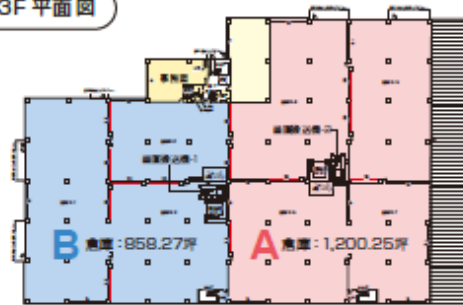
駐車場: 100台(敷地外77台、敷地内23台)
バース: 22台(A12台、B10台)
垂直搬送機: 2台
貨物EV: 2台



2F 平面図



3F 平面図



【連絡先】

〒151-8570

東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-25-2 修養団SYDビル

株式会社フジタ

営業本部 営業統括部 営業第八部

TEL (03) 3796-2308

FAX (03) 3405-5765

担当者 : 清水 email: kazunori.shimizu@fujita.co.jp